

Tu empresa tiene un próximo lugar.

**17**

OFICINAS

347 m²

ÁREA TECHADA

485 m²

ÁREA OCUPADA

Av. Guillermo Prescott 220-226
San Isidro, Lima, Perú

17 oficinas independientes, secretaría, cafetería y servicios higiénicos. Puntos de red, aire acondicionado, caja trifásica y pozo a tierra.

US\$ 5,000 + IGV / mes

Mobiliario referencial, fibra óptica y servicio de internet no incluidos. Disponibilidad y condiciones sujetas a confirmación.

Cada área, su lugar.

AMBIENTES

17 oficinas independientes, área de secretaría y papelería, cafetería y servicios higiénicos separados para damas y caballeros.

INSTALACIONES

Puntos de red, aire acondicionado, caja trifásica y pozo a tierra. Luces de emergencia y señalización.

CONECTIVIDAD

Fibra óptica y servicio de internet no incluidos. Deben ser contratados por el arrendatario.

RENTA Y ENTREGA

US\$ 5,000 mensuales + IGV. Mobiliario referencial no incluido. Disponibilidad, condiciones de entrega e impuestos sujetos a confirmación.

CONTRATACIÓN

La ficha comercial señala que el propietario está inscrito en el RNP; confirmar su vigencia al contratar. Compatibilidad de uso, licencia y adecuaciones por verificar para la actividad prevista.

Mira el detalle.

DISTRIBUCIÓN

Cuatro planos de marzo de 2013: primer piso y semisótano; primer piso con escritorios; segundo piso; segundo piso con escritorios. Contienen indicaciones de obra. Verificar distribución, estado actual y adecuaciones en visita.

PUESTOS DE TRABAJO

La ficha comercial indica 43 puestos. Los planos históricos numeran del 01 al 43 en primer piso y semisótano y del 44 al 47 en segundo piso.

AFORO

La copia del ITSE consigna 54 personas. Los puestos son espacios de trabajo; el aforo es el máximo de personas presentes en el establecimiento.

CERTIFICADO ITSE

N.º 0788-2026-SLAC-GDUE/MSI. Expedición: 08/04/2026. Caducidad: 08/04/2028. Identifica el establecimiento de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (SBS).

ALCANCE DEL DOCUMENTO

El ITSE no constituye una licencia de funcionamiento para el futuro inquilino. La compatibilidad de uso y la adecuación a la actividad prevista deben verificarse.

MATERIAL PARA EVALUAR

27 fotografías, recorrido en video ligero y HD, cuatro planos y copia del ITSE disponibles en la web. Coordina tu visita y solicita información con Brenda Montoya.